



Regulamentul de Funcționare a Parcarii Complexului Comercial “Bucuresti Mall”

Capitolul 1. Dispoziții generale

Art. 1.1 Prezentul Regulament stabilește regulile generale de acces și circulație ce trebuie respectate de către toți clienții și vizitatorii Complexului Comercial “Bucuresti Mall” și în special de către conducătorii auto ce folosesc parcare Complexului Comercial „Bucuresti Mall”, în scopul utilizării cât mai eficiente, în deplină siguranță, a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Art. 1.2 Drumurile de acces precum și Parcare sunt proprietate privată și reprezintă drumuri de utilitate privată în sensul art. 3 lit. b) din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, deschise circulației publice în sensul art. 4 lit. a) din OG 43/1997, exclusiv în timpul programului de funcționare a Parcării. În interiorul Parcării se aplică regulile de circulație stabilite de Ordonanța de Urgență nr. 195/2002, astfel cum a fost modificată și completată și Regulamentul pentru Aplicarea Ordonanței de Urgență nr. 195/2002, completate cu prevederile prezentului Regulament

Art. 1.3 Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces în parcare “Bucuresti Mall”, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte termenii și condițiile prezentului Regulament.

Art. 1.4 Aducerea la cunoștința publică a Regulamentului Parcării se face prin afișare: la intrarea în Parcare, pe site-ul www.bucurestimall.ro, la automatele de plată (extras din Regulament) și la Biroul de Informații al Complexului Comercial „Bucuresti Mall”.

Art. 1.5 Complexul Comercial „Bucuresti Mall” obligă la respectarea de către fiecare persoană care accesează Parcare a reglementărilor legale de circulație/de conducere pe drumurile deschise circulației precum și pe cele ale prezentului ansamblu de reglementări cu privire la parcare.

Art. 1.6 În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate, delimitate perpendicular sau oblic față de marginea părții carosabile.

Art. 1.7 Parcare cu plată în spațiile special amenajate, prevăzute în prezentul Regulament se bazează pe principiul tarifului orar, astfel cum este afișat la intrările în parcare.

Art. 1.8 Conducătorii de vehicule sau pietonii sunt informați cu privire la faptul că Parcare este supravegheată video. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, înregistrările video nefiind disponibile publicului, ci numai autorităților competente, conform prevederilor legale în domeniu.

1.9. Compania care deține Complexul Comercial „Bucuresti Mall” nu este responsabilă pentru nicio consecință imediată sau ulterioară, directă sau indirectă, a nerespectării prezentului Regulament al Parcării de către conducătorii auto sau de către orice altă persoană.

Capitolul 2. Obligațiile conducătorilor de vehicule care accesează parcare

2.1. Conducătorul vehiculului trebuie să respecte pe deplin prezentul Regulament de Funcționare a Parcarii, după cum a fost modificat sau revizuit periodic.

2.2. Parcare vehiculelor:



- Fiecare conducator auto va parca autovehiculul astfel incat sa ocupe un singur loc de parcare si sa nu stanjeneasca ocuparea locurilor de parcare invecinate.
- Complexul Comercial Bucuresti Mall isi rezerva dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcarii in care se vor aplica reguli specifice ce exced prezentul Regulament.
- Vehiculele vor fi parcate numai in locurile indicate si marcate in acest scop. Pentru buna desfasurare a circulatiei in interiorul parcarii, va rugam sa respectati indicatoarele si marcajele rutiere.
- Conducatorii vehiculelor nu vor opri sau nu isi vor lasa vehiculele parcate sau nesupravegheate:
 - a) in apropierea cailor de acces, intrarilor catre scari si iesirilor in caz de urgenta indiferent daca acestea sunt accesibile pietonal sau cu vehicul;
 - b) in afara programului de functionare a Complexului Comercial Bucuresti Mall; sau chiar si pe un loc de parcare obisnuit, in cazul in care ocuparea locului de parcare se face cu orice alt scop decat pe perioada de timp necesara pentru a beneficia de pe urma produselor si serviciilor puse la dispozitie de catre Complexul Comercial Bucuresti Mall.
- Este interzisa parcare pe căile de acces, pe borduri, pe spatiile verzi sau pe orice alte spatii care nu sunt marcate si destinate parcarii, si, in cazul in care vor fi identificate vehicule parcate neregulamentar si care au distrus spatiile verzi sau orice alt spațiu care nu este destinat si marcat ca parcare, proprietarii acestor vehicule vor fi obligați sa achite daunele produse.
- Locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilitati vor putea fi utilizate doar de catre autovehiculele ce au afisat cardul-legitimatie eliberat de catre autoritatile competente, ce contine semnul international reprezentativ:



- Persoanele cu handicap ce detin cardul/legitimatia specifice au dreptul de a parca gratuit pe locurile special amenajate si inscriptionate. In acest sens, se va prezenta cardul-legitimatie, pentru persoane cu dizabilitati, reprezentantului Bucuresti Mall – la punctul de Info Desk din interiorul Complexului Comercial sau din Departamentul Parcare al Bucuresti Mall in vederea validarii tichetului de acces, implicit a tarifului pentru parcare. Folosirea cardurilor – legitimatii false in scopul obtinerii avantajelor mai sus mentionate se va reclama organelor de politie, iar conducatorul auto va fi obligat sa achite integral tariful de parcare.

2.3 Conducusul prin parcare:

- Viteza maxima de circulatie este de 5 km/ora in parcare acoperita si de 10 km pe ora in parcare exterioara;
- Inaltimea maxima admisa a vehiculelor sub pasaje este de 1,7 metri;
- Lungimea maxima admisa a vehiculelor este de 5,5 metri;
- Conducătorii auto au obligația sa acorde atenție si sa respecte semnificația indicatoarelor instalate în perimetrul Parcării si a Complexului Comercial „Bucuresti Mall”, a tuturor informațiilor afișate, precum și indicațiile agenților de pază.

2.4 Conduita pe durata stationarii vehiculelor in parcare:

- La parasirea autovehiculului, conducătorul auto are obligația de a opri motorul acestuia, de a il imobiliza prin actionarea franei de mana si pozitionarea schimbatorului de viteze intr-o pozitie care sa asigure blocarea rotilor si de a il asigura prin închiderea si blocarea tuturor geamurilor, uşilor, capotelor si, după caz, a trapei. De asemenea, conducătorul auto se va asigura ca nu a lăsat bunuri de valoare in interiorul autovehiculului, mai ales la vedere. Compania deținătoare a Complexului Comercial



„Bucuresti Mall” nu își asuma niciun fel de răspundere cu privire la securitatea autovehiculului sau a bunurilor lăsate în interiorul acestuia;

- Conducatorul vehiculelor motorizate sau nemotorizate cu două roți are obligația să le parcheze și să le asigure în locurile special amenajate. În plus, fiecare conducător de vehicul va menține curățenia locului de parcare, nu va arunca articole din vehicul în incinta parcarii, nici nu va depozita orice fel de materiale pe locurile de parcare;
- Parcarea nu este un loc dotat pentru acțiuni publicitare și prin urmare, nicio persoană care accesează parcarea nu va avea permisiunea să întreprindă niciun fel de activitate publicitară de orice tip în interiorul parcarii.
- Conducatorul vehiculului nu va executa lucrări de întreținere sau de reparații pentru vehicule în timp ce se află în interiorul parcarii.
- Conducatorul vehiculului va respecta normele P.S.I. specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), fiind direct responsabil pentru eventualele prejudicii cauzate.

2.5 Interdicții:

Este interzisă:

- folosirea parcarilor acoperite de către vehiculele cu instalație GPL (gaz petrol lichefiat);
- lasarea motorului vehiculului pornit (modul de încălzire), cu excepția cazului în care vehiculul respectiv este în mișcare;
- lasarea în interiorul mașinii a animalelor nesupravegheate, substanțe inflamabile sau obiecte periculoase;
- lasarea minorilor nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate;
- intrarea în parcare a vehiculelor pentru efectuarea cursurilor de condus, asociate cu școlile de șoferi;
- intrarea în parcare a vehiculelor motorizate cu gabarit depășit (cum ar fi, dar fără a se limita la: tractoare, camioane sau alte vehicule de mare tonaj), a autovehiculelor cu remorci sau ce depășesc o lungime de 5,5 m și a vehiculelor ce prezintă defecțiuni vizibile sau care prezintă scurgeri;
- fumatul sau aruncarea țigărilor în parcare;
- fotografierea sau filmarea profesională în parcare, fără aprobarea prealabilă în scris din partea administrației Complexului Comercial Bucuresti Mall;
- intrarea în parcare, pe timp de iarnă, cu zăpadă amplasată oriunde pe mașina, care se va scurge ulterior în parcare;
- parcare pe locurile destinate vehiculelor care aparțin persoanelor cu handicap și care sunt marcate corespunzător de către Complexul Comercial Bucuresti Mall, în cazul în care vehiculul parcat nu afișează la vedere cardul/legitimția pentru persoane cu handicap conform Art. 65 din Legea nr. 448/2006; este interzisă orice manifestare zgomotoasă;
- este interzisă utilizarea parcarii pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cersetoriei;
- organizarea și desfășurarea de adunări publice (mitinguri, demonstrații, manifestații spectacole etc.) sau orice fel de activități comerciale;
- sunt interzise activitățile de natură a genera perturbarea ordinii și liniștii publice, pagube sau inconveniente atât parcarii cât și utilizatorilor acesteia;
- este interzisă parcare pe termen lung (aceasta fiind definită ca o perioadă mai mare de 3 zile calendaristice consecutive) pe locurile de parcare, iar conducerea Bucuresti Mall poate înlătura din incinta parcarii subterane, pe cheltuiala conducătorului auto, orice autovehicul care depășește acest termen.

2.6. Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei, având în vedere faptul că ieșirea din parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului.

2.7 Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și a altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcarii Bucuresti Mall, vor fi suportate de către persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Bucuresti Mall.



2.8 Administrația Complexului Comercial își rezerva dreptul de a interzice accesul în parcare persoanelor/conducătorilor auto, care nu respecta prevederile prezentului regulament.

2.9 Administrația Complexului Comercial își rezerva dreptul de a informa organele abilitate în cazul situațiilor de parcare abuzivă pe locurile destinate vehiculelor care aparțin persoanelor cu handicap și care sunt marcate corespunzător de către Complexul Comercial București Mall, în cazul în care vehiculul parcat nu afișează la vedere cardul/legitimția pentru persoane cu handicap conform Art. 65 din Legea nr. 448/2006, în vederea aplicării de contravenții, conform Art. 100 din Legea nr. 448/2006.

Capitolul 3 - Blocarea sau ridicarea autovehiculului

3.1. Administrația Complexului Comercial „București Mall”, personal sau prin intermediul unor firme specializate și autorizate în acest sens, va proceda la blocarea imediată și/sau la ridicarea autovehiculelor parcate cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament. Vor fi supuse blocării ori ridicării autovehiculele care blochează ori îngreunează circulația, autovehiculele parcate în alte locuri de parcare decât cele special amenajate și marcate, cele ce ocupă mai multe locuri de parcare și cele care staționează în parcare precum și cele care ocupă fără drept locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap. Aceleași măsuri se vor lua și în cazul parcării pe locurile rezervate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice sau hibride de către autovehicule care nu utilizează stațiile de încărcare. Timpul de staționare, în aceste situații, va fi calculat în baza informațiilor oferite de sistemul de supraveghere video și de cel de înregistrare automată a numerelor de înmatriculare.

3.2. Toate costurile acestor operațiuni vor fi suportate de posesorul/ proprietarul/ deținătorul autovehiculului, inclusiv contravaloarea serviciului de blocare/ deblocare în cuantum de 100 lei (la care se adaugă costurile de ridicare, transport și depozitare a autovehiculului, dacă va fi cazul). Pe lângă contravaloarea serviciului de blocare / deblocare posesorul /proprietarul/ deținătorul autovehiculului va avea obligația de a suporta și contravaloarea parcării pe întreaga perioadă în care acesta s-a aflat în interiorul Parcării. Suma va fi achitată la casieria situată la subsolul Complexului Comercial „București Mall”.

3.3. Se va bloca una din roțile din față ale autovehiculului sau parbrizul. Dispozitivul de blocare a roții va avea culoarea galbenă și va asigura imposibilitatea îndepărtării acestuia, nepermițând demontarea roții blocate. Blocarea parbrizului se va realiza printr-un dispozitiv special care va obtura vizibilitatea conducătorului auto. Autovehiculele ridicate vor fi amplasate în locuri special amenajate, având blocată roata din față sau parbrizul. Ridicarea autovehiculului va fi anunțată prin sistemul de sonorizare intern al Complexului Comercial „București Mall”, menționându-se numărul autovehiculului ridicat. Procedura de deblocare a autovehiculelor având roata sau parbrizul blocat ori a celor ridicate este aceeași, fiind precizată mai jos.

3.4. Anterior blocării sau ridicării autovehiculelor, acestea vor fi fotografiate în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roții/parbrizului vor fi realizate fotografii cu autovehiculul având roata/parbrizul blocat. Pe parbrizul autovehiculelor blocate va fi aplicată o înștiințare ce va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită precum și la pașii pe care conducătorul auto trebuie să-i urmeze pentru deblocarea autovehiculului, respectiv completarea unui formular la Biroul de Informații din Complexul Comercial „București Mall”, plata tarifului de deblocare și semnarea procesului verbal de deblocare. Conducătorul auto va completa în întregime formularul pus la dispoziție la Biroul de Informații, în caz contrar, personalul Complexului Comercial „București Mall” putând refuza încasarea tarifului menționat la Art. 3.2 de mai sus și implicit deblocarea roții/parbrizului.

3.5. Deblocarea roților/parbrizului se face după ce în prealabil i-au fost reamintite conducătorului auto prevederile Regulamentului Parcării. Protecția personalului ce desfășoară activitățile de blocare/deblocare va fi asigurată de către serviciul de protecție și pază al Complexului Comercial „București Mall”. Deblocarea durează maxim 30 minute sub condiția completării în întregime a formularului și achitării tarifului de la art. 3.2.



3.6 Ne rezervam dreptul de a bloca in sistemul de gestionare al parcarii, accesul in incinta a autoturismelor care figureaza in baza de date cu incercari de fraudare a operatiunilor de plata.

Capitolul 4. Programul de functionare a parcarii

4.1 Interval orar:

Intervalul orar in care este permis accesul in parcare este 08:00-00:00. Exceptie de la acest interval orar fac doar vehiculele care apartin clientilor care au contracte de abonament servicii parcare, clientilor Casino-ului din locatie, care au dreptul sa foloseasca parcare nelimitat in decursul a 24 h, clientilor Cinematografului, care au dreptul sa foloseasca parcare pana la ora 03.00 am. Pentru folosirea parcarii dupa ora 00:00 va fi necesara prezentarea de catre clienti, la cerere, a bonului fiscal emis fie de catre Cinematograf fie de Casino, datat in intervalul de timp respectiv.

4.2 Tichetul de parcare emis de sistemul de parcare, emis la intrarea in parcare reprezinta acreditarea timpilor de intrare si iesire ai unui anumit vehicul aflat in parcare. Tichetul de parcare va face dovada intrarii si iesirii oricarui vehicul care incalca protocolul mentionat mai sus.

4.3 Supravegherea respectarii programului de functionare a parcarii si mijloace de evidenta a respectarii orelor de intrare si iesire, intrarea si iesirea din parcare Complexului Comercial Bucuresti Mall sunt atent monitorizate de catre un sistem de control acces parcare si de camerele de supraveghere cu care sunt dotate parcarile Complexului.

Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, inregistrările video nefiind disponibile publicului, ci numai autoritatilor competente.

4.4. In functie de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situatii exceptionale, Complexul Comercial Bucuresti Mall poate restrictiona accesul in incinta parcarii.

4.5 Validarea tichetului de parcare se efectueaza cu maxim 15 minute inainte de a parasi incinta parcarii. In caz contrar va fi necesara plata unei ore de parcare suplimentare.

Capitolul 5. Sisteme de plata. Abonamente

5.1 Incepand cu 05.05.2023, tariful pentru parcare este de 4 lei/ ora (TVA inclus) si nu poate fi fractionat.

Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifata luand in considerare tariful pentru 1 ora. Primele 2 ore sunt gratuite. Dupa achitarea tarifului, dreptul de parcare se anuleaza, iesirea din parcare realizandu-se in maxim 15 (cincisprezece) minute, in caz contrar se va datora tariful pentru inca 1 ora de de parcare.

5.2. Clientii Cinematografului Holywood Multiplex beneficiază de un timp adițional de staționare gratuita de 2 (doua) ore prin validarea tichetului de parcare la punctul de validare din interiorul Cinematografului. Validarea timpului suplimentar gratuit este valabila doar in baza biletului de acces in Cinematograf si doar in intervalul de valabilitate al biletului de intrare la cinematograf (15 minute înainte sau după proiecție).

5.3 Achitarea serviciului de parcare se face in numerar la automatele de plata situate in Complexul Comercial „Bucuresti Mall”. Plata cu cardul este posibila doar la Casieria Parcării Complexului Comercial „Bucuresti Mall”, situata la subsolul Complexului Comercial. Clientul poate genera chitanța aferenta plății efectuate, la orice aparat de plata prin apăsarea butonului special marcat, aceasta chitanța tine loc de factura simplificata.

5.4. Pierderea sau distrugerea tichetului de parcare atrage dupa sine plata unei taxe de 50 lei. Plata taxei se face fie la caseria parcarii Complexului Comercial aflata la subsolul cladirii, intrarea in complex din zona Supermarket-ului, sau direct la automatele de taxare. Fara a fi achitata taxa de 50 lei de catre vizitator, acesta nu va putea iesi din perimetrul parcarii Complexului Comercial.

5.5. Administrația Parcării își rezerva dreptul de a modifica in orice moment tariful perceput sau alte taxe, cu informarea prealabila a clienților săi. Pe cale de excepție, in cazul in care un autovehicul a fost parcat in cadrul Parcării înainte de schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe însă iese/părăsește Parcare după schimbarea tarifului orar de parcare sau ale altor taxe atunci conducătorul auto are obligația sa achite tariful



orar in conformitate cu valoarea aplicabila in momentul folosirii efective a Parcării iar in cazul achitării unor taxe, conducătorul auto are obligația sa achite valoarea taxelor aplicabila in momentul ieșirii din Parcare.

5.6 Complexul Comercial Bucuresti Mall poate oferi clientilor sai posibilitatea de a se abona la serviciile de parcare a unuia sau mai multor locuri de parcare, in functie de disponibilitatea parcarii Complexului Comercial Bucuresti Mall, in schimbul platii unei taxe de abonament. Informatii cu privire la tarife abonamente pot fi solicitate la: office@bucurestimall.ro. Complexul Comercial Bucuresti Mall nu face nicio precizare cu privire la numarul de locuri de parcare disponibile sau cu privire la locul de amplasare a acestora. Numarul exact al locurilor de parcare disponibile si locul exact de amplasare a acestora se va stabili sub rezerva semnarii unei conventii individuale de acces in parcarea "Bucuresti Mall", inainte de incheierea acesteia intre proprietarul Complexului Comercial Bucuresti Mall si fiecare client.

Capitolul 6. Raspundere limitata

6.1 Compania care detine Complexul Comercial „Bucuresti Mall” nu isi asuma in niciun fel responsabilitatea civila sau penala pentru orice fel de paguba sau prejudiciu, aduse masinilor, vehiculelor motorizate sau nemotorizate, pentru bunurile lasate in interiorul acestora sau pentru pagubele cauzate din pricina blocarii / ridicarii lor, ca urmare a faptului ca sunt parcate in mod inadecvat sau ca sunt abandonate pe proprietatea Bucuresti Mall.

6.2 In plus, Complexul Comercial „Bucuresti Mall” recomanda fiecarui vizitator sa nu lase niciun articol de valoare in interiorul vehiculului, intrucat Complexul Comercial „Bucuresti Mall” nu asigura securitatea vehiculelor si prin urmare, nu poate fi raspunzator pentru orice paguba directa sau indirecta, pierderi civile, contraventii sau infractiuni care au loc in parcare.

6.3 Complexului Comercial Bucuresti Mall nu despagubeste nici un proprietar de vehicul abandonat in parcare sa in cazul in care orice fel de paguba este cauzata de ridicarea vehiculului de catre compania care efectueaza manevrele de ridicare a vehiculului de pe spatiul in care fost abandonat.

6.4 Compania care deține Complexul Comercial „Bucuresti Mall” nu răspunde de accidente sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcării/conducătorii autovehiculelor ca urmare a neatenției, ca urmare a folosirii inadecvate (sau din orice alte motive) a scârilor, ușilor, barierelor ori a altor echipamente, instalații sau alte asemenea aparținând Parcării sau Complexului Comercial „Bucuresti Mall”.

6.5. Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule, precum si instalațiilor sau echipamentelor aparținând/ deservind Parcare sau Complexului Comercial „Bucuresti Mall” de către conducătorii auto sau de alți utilizatori ai Parcării in timpul deplasării ori staționării in incinta Parcării, vor fi suportate integral de cei vinovați, cu excluderea răspunderii companiei care deține Complexului Comercial „Bucuresti Mall”.

Capitolul 7. Modificari

7.1 Prezentul Regulament de parcare poate fi modificat sau revizuit fara o notificare prealabila sau justificare din partea Complexului Comercial Bucuresti Mall. Noul ansamblu de reglementari va fi publicat in locul acestuia si va fi pus in aplicare din momentul publicarii in spatiul parcarii si pe website-ul: [www.http://bucurestimall.com.ro/](http://bucurestimall.com.ro/).

Versiune regulament valabila din 05.05.2023

Pentru orice informatii suplimentare cu privire la aceste regulamente de parcare, va rugam sa contactati biroul de Informatii de la parterul Complexului Comercial "Bucuresti Mall".